

# INVERSIONES Y BARRERAS BUROCRÁTICAS: EL EFECTO DE LA TITULARIDAD DE PROPIEDAD EN LAS INDUSTRIA MANUFACTURERA DE LA CIUDAD DE AREQUIPA 2024

## INVESTMENTS AND BUREAUCRATIC BARRIERS: THE EFFECT OF PROPERTY OWNERSHIP IN THE MANUFACTURING INDUSTRY OF AREQUIPA CITY 2024

Recibido: 25 de setiembre de 2024 | Aprobado: 2 de diciembre de 2024

JAIME MUJICA CALDERÓN\*

### RESUMEN

El artículo analiza cómo la titularidad de la propiedad influye en la reducción de barreras burocráticas que afectan la inversión privada en las pequeñas y medianas empresas (PYMES) de Arequipa en 2024. Se identifica que las deficiencias en el sistema de registro de la propiedad, manejado por SUNARP, COFOPRI y Bienes Nacionales, generan obstáculos para el crecimiento de las PYMES al incrementar costos, trámites y la incertidumbre jurídica. Utilizando un enfoque cuantitativo, se evidenció que la titularidad de la propiedad tiene un impacto significativo en la eficiencia operativa y acceso al capital para estas empresas, con un coeficiente de determinación de 0.3906. Se plantea la necesidad de una reforma integral que mejore la coordinación interinstitucional y la implementación de tecnologías modernas para agilizar y transparentar los procesos registrales. Esta propuesta busca fomentar un entorno más favorable para la inversión y el desarrollo de las PYMES en Arequipa.

### ABSTRACT

This article analyzes how property ownership influences the reduction of bureaucratic barriers that affect private investment in small and medium-sized enterprises (SMEs) in Arequipa in 2024. It identifies that deficiencies in the property registration system, managed by SUNARP, COFOPRI, and Bienes Nacionales, create obstacles for SME growth by increasing costs, procedures, and legal uncertainty. Using a quantitative approach, it was evidenced that property ownership has a significant impact on operational efficiency and access to capital for these businesses, with a determination coefficient of 0.3906. The article proposes the need for a comprehensive reform to improve interinstitutional coordination and the implementation of modern technologies to streamline and make registration processes more transparent. This proposal aims to foster a more favorable environment for investment and SME development in Arequipa.

**Palabras clave:** propiedad privada, empresa privada, burocracia, cambio organizacional

### INTRODUCCIÓN

La titularidad de la propiedad abarca una serie de derechos, así como también el uso, disfrute, disposición y la capacidad de excluir a otros de un bien propio. Según Svampa (2021), en el contexto de países emergentes, esta titularidad implica más que un simple reconocimiento legal, ya que

\* Doctor en Gobierno y Política Pública,  
IGGP.USMP  
Director Universitario de la  
Filial Sur de la USMP.  
[jmujica1@usmp.pe](mailto:jmujica1@usmp.pe)  
ORCID: 0009-0008-0694-9918

también representa una lucha por el reconocimiento social y político, particularmente en áreas rurales y urbanas donde los conflictos relacionados con la tierra son comunes.

Hernando De Soto (2000) sostiene que la exclusividad en la titularidad de la propiedad es fundamental para que individuos y empresas puedan controlar el uso de sus recursos, aspecto clave para fomentar la inversión y la creación de riqueza. Esta exclusividad asegura que los beneficios generados por el uso de la propiedad sean obtenidos por su titular, lo que, a su vez, incentiva el mantenimiento, la mejora del bien, la innovación y el desarrollo económico. La titularidad individual permite al propietario un control total y autónomo sobre el bien, con la ventaja de una gestión clara y acceso a financiamiento. Sin embargo, implica asumir todas las responsabilidades y puede limitar recursos en casos de dificultades económicas (Torres, 2020).

La titularidad de la propiedad y la inversión privada en el sector industrial del Perú constituye un elemento crucial para el desarrollo económico y social del país (Cockburn, 2013). La problemática fundamental que afecta a la inversión privada y pública se encuentra en la complejidad del registro de la propiedad, donde se presentan obstáculos significativos en la gestión territorial y el catastro. Las dificultades para registrar la propiedad generan incertidumbre jurídica, lo que repercute negativamente en la inversión y el desarrollo económico, afectando tanto a los propietarios como al Estado (Mujica, 2024).

La investigación de Banu et al., (2020) exploró las barreras institucionales que obstaculizan el desarrollo de competencias políticas y administrativas en las entidades gubernamentales en Brasil, así mismo la investigación de Huertas (2018) destaca la importancia del derecho de titularidad como herramienta clave para combatir la informalidad de los predios en el asentamiento humano "La Pradera" en Chiclayo, de igual forma (Valle, 2017) analizó cómo las barreras burocráticas afectan la formalización de Pymes en el distrito de San Martín de Porres en Lima, encontrando una relación inversa entre ambas, con mayor impacto en la zona comercial, estas investigaciones reafirman que existe una influencia entre las barreras burocráticas.

Por otro lado hay un grupo de investigaciones que se centraron identificar y analizar las barreras burocráticas presentes en los procesos administrativos (Alejos & Suárez, 2022; Nanquen, 2023) llegando a conclusiones similares en donde los trámites de registro de propiedad si constituye un impedimento para la inversión privada.

## LAS BARRERAS BUROCRÁTICAS

Son los obstáculos impuestos por procedimientos y reglamentaciones administrativas excesivas o innecesarias que limitan la eficiencia de las organizaciones o el acceso de los individuos y empresas a servicios públicos o mercados. Estas barreras pueden incluir trámites complejos, demoras injustificadas, requisitos de documentación redundantes y tasas exorbitantes (Carrasco, 2023; Guimaray & Romero, 2017).

Las barreras burocráticas no solo impactan en la competitividad y eficiencia de las empresas, sino que también dificultan la entrada de nuevos actores al mercado, limitando la innovación y la diversidad de oferta. Esto es especialmente perjudicial para las pequeñas y medianas empresas [PYMES] que, a menudo, no cuentan con los recursos financieros o humanos para afrontar la complejidad de los trámites, lo que genera desigualdades frente a empresas más grandes y establecidas. En el ámbito público, estas barreras afectan la calidad y accesibilidad de los servicios, provocando ineficiencia en la administración estatal y, en muchos casos, fomentando la corrupción y los sobornos como medio para agilizar procesos.

Para promover un entorno económico más dinámico y equitativo, es fundamental simplificar los procedimientos administrativos y eliminar aquellas barreras que no aportan valor, favoreciendo la transparencia, el acceso a servicios y el crecimiento económico sostenible.

La burocracia y la titularidad de la propiedad han sido ampliamente reconocidas como factores que obstaculizan el desarrollo económico y empresarial a nivel mundial. Según la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE, 2019), los procedimientos administrativos simplificados y transparentes son cruciales para mejorar el clima de inversión y fomentar el desarrollo económico. El Informe sobre la Competitividad Global del Foro Económico Mundial (Jimenez, 2012; Schwab, 2020) destaca que las economías con menor carga burocrática disfrutaban de mayores niveles de competitividad y atracción de inversiones.

En América Latina, el Banco Interamericano de Desarrollo [BID] (2018) señaló que la región enfrenta desafíos particulares debido a su alta burocracia, lo que limita su capacidad para atraer inversiones significativas y mejorar la competitividad a nivel internacional. Esto indica que la burocracia es un problema que afecta el desarrollo empresarial en muchos países, limitando el crecimiento económico y la creación de empleo.

En el contexto peruano, las barreras burocráticas también son un problema recurrente que afecta la inversión y el desarrollo de pequeñas y medianas empresas, la investigación identificó que las barreras burocráticas constituyen uno de los principales retos para fomentar la inversión, afectando particularmente a regiones con alto potencial económico nacional (Carrasco, 2023; Gamboa, 2013; García, 2022; Penfold, s. f.). La complejidad de los trámites y la percepción de una burocracia ineficiente desalientan tanto a inversionistas locales como extranjeros, a pesar de la posición estratégica y el dinamismo económico de la región.

## METODOLOGÍA

### Diseño de investigación

La presente investigación adopta un diseño no experimental y transeccional descriptivo-correlacional. Se considera no experimental porque no se realizó ninguna manipulación deliberada de las variables; en su lugar, se observaron y analizaron los fenómenos en su contexto natural. El diseño transeccional permitió la recolección de datos en un momento específico, lo que facilitó la evaluación del impacto de la titularidad de la propiedad y las barreras burocráticas en la inversión privada dentro del sector manufacturero de Arequipa durante un periodo determinado (2024). Además, el carácter explicativo y propositivo permitió establecer la relación existente entre las variables de estudio, identificando patrones y tendencias que permitan comprender el grado de influencia que las barreras burocráticas y la titularidad de la propiedad ejercen sobre la inversión privada en la industria manufacturera de Arequipa.

### Tipo de investigación

La investigación fue de tipo básica, ya que se orientó a la generación de conocimiento teórico y empírico que contribuya a la comprensión del fenómeno de estudio, con el objetivo de proponer estrategias y soluciones que faciliten la reducción de barreras burocráticas que promuevan un ambiente más favorable para la inversión privada en la industria manufacturera de la ciudad de Arequipa. Este tipo de investigación busca enriquecer el cuerpo de conocimiento existente y ofrecer propuestas que puedan ser aplicadas para mejorar el desempeño económico de la región.

### Nivel de investigación

El alcance de investigación fue explicativo y propositivo. En la fase explicativa, se buscó identificar y analizar las causas y efectos de la titularidad de la propiedad y las barreras burocráticas sobre la inversión privada en la industria manufacturera de Arequipa, estableciendo relaciones de causalidad entre estas variables. En la fase propositiva, se formularon recomendaciones basadas en los hallazgos obtenidos, las cuales estarán orientadas a la reducción de las barreras burocráticas y al fortalecimiento de la titularidad de la propiedad como un factor clave para impulsar la inversión privada en el sector manufacturero.

### Enfoque de la investigación

El enfoque de la investigación fue cuantitativo, ya que se basa en la recolección y análisis de datos numéricos para medir y evaluar objetivamente las relaciones entre las variables de estudio. Este enfoque permite obtener resultados precisos, objetivos y generalizables que reflejen el impacto de la titularidad de la propiedad y las barreras burocráticas en la inversión privada. Para la recolección de datos, se emplearon técnicas como que permitieron el uso de análisis estadísticos para identificar patrones, tendencias y relaciones significativas entre las variables.

La utilización de herramientas estadísticas permitió el análisis riguroso de los datos, utilizando pruebas de correlación, regresión y análisis factorial, para comprender el grado de influencia de las variables estudiadas. Este enfoque cuantitativo es fundamental para validar las hipótesis planteadas y proporcionar una base sólida para la formulación de conclusiones y recomendaciones basadas en evidencia.

## POBLACIÓN Y MUESTRA

En el contexto de Arequipa y dado el tipo de investigación se decidió enfocarse en el sector económico estratégico correspondiente a la industria manufacturera.

El sector manufacturero puede incluir desde la producción de textiles hasta la manufactura de alimentos, donde las PYMES juegan un papel crucial en las cadenas de suministro locales y regionales.

La manufactura en Arequipa incluye una variedad de industrias como textiles, alimentos y bebidas, y productos metálicos. La participación de este sector en el PBI regional suele estar entre el 15% y el 20%.

Según el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) 2022, en el “V Censo Nacional Económico 2022” Arequipa cuenta con 205 empresas activas y registradas en SUNAT, dedicadas al sector manufacturero.

Por muestreo no probabilístico por conveniencia se determinó una muestra de 105 empresas.

## DESARROLLO

El problema de la titularidad y formalización de la propiedad tiene una connotación profunda que va más allá de los trámites legales, evidenciando las dificultades estructurales y burocráticas que limitan la capacidad de inversión y expansión económica. Las barreras burocráticas que emergen del sistema de registro de la propiedad han tenido un impacto directo en la inversión privada, dificultando el crecimiento y la sostenibilidad de las PYMES en Arequipa.

En el año 2024, la persistencia de deficiencias en el sistema de registro de propiedad administrado por la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), en coordinación con Bienes Nacionales y el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal (COFOPRI), ha sido un factor que ha contribuido a las barreras que enfrentan las empresas para asegurar la titularidad de sus propiedades, limitando así la inversión y el desarrollo económico y social de la región.

La superposición de funciones entre estas entidades, sino también la falta de coordinación y la consecuente duplicidad de esfuerzos que generan incertidumbre jurídica. Este panorama burocrático se traduce en un sistema que dificulta el proceso de formalización y registro de la propiedad, elevando considerablemente los costos y tiempos de procesamiento. Las trabas burocráticas, por su parte, se convierten en un reflejo de las desigualdades de poder y acceso a recursos, ya que las PYMES, que constituyen un importante motor económico en Arequipa, encuentran limitaciones significativas para acceder a mercados más amplios y asegurar su expansión. En este sentido, las barreras no sólo afectan el acceso a la titularidad legal de la propiedad, sino que también perpetúan las desigualdades en el acceso a oportunidades económicas y de desarrollo, lo cual tiene implicaciones de largo alcance para el crecimiento y la sostenibilidad de las PYMES.

El impacto de estas barreras burocráticas es profundo y multifacético; las barreras burocráticas y la incertidumbre jurídica no solo inhiben el crecimiento de las empresas, sino que también reflejan y refuerzan un sistema económico que dificulta la movilidad social y la distribución equitativa de los recursos, limitando las oportunidades de las PYMES para contribuir al desarrollo económico y social de Arequipa.

Para abordar esta problemática, es imperativo plantear una reforma integral del sistema registral que no solo elimine la redundancia de procesos, sino que también promueva una coordinación más efectiva entre la SUNARP, COFOPRI y Bienes Nacionales. La adopción de tecnologías modernas que agilicen y transparenten los procedimientos de registro de propiedad podría constituir un paso crucial para transformar las dinámicas burocráticas actuales. La implementación de un sistema de registro más eficiente y accesible permitiría un mayor acceso a la titularidad de la propiedad, lo que fomentaría un entorno más favorable para el crecimiento de las PYMES y facilitaría la inversión en sectores clave.

## RESULTADOS

### Prueba de normalidad

En el análisis de las variables se evaluó la normalidad con el estadístico de Kolmogorov Smirnov.

**Tabla 1. Prueba de normalidad Kolmogórov-Smirnov**

	Estadístico	Sig.
Titularidad de la propiedad	0.076	0.0007
Recaudación de barreras burocráticas	0.073	0.012

La Tabla 1 presenta la prueba estadística de Kolmogorov Smirnov se eligió por el tamaño de muestra mayor a 50, considerando que el valor de sig. bilateral debe ser mayor a 0.05 para que los datos sigan una distribución normal. Para

las variables, se comprobó que el nivel de significancia es menor a 0.05 en ambas variables; por lo tanto, se infiere que ambas variables no siguen una distribución normal y se empleó el coeficiente de correlación de Spearman.

**Tabla 2. Correlación entre la titularidad de la propiedad y la reducción de barreras burocráticas en las empresas de la industria manufacturera de Arequipa en 2024**

			Titularidad de la propiedad	Reducción de barreras burocráticas
<b>Rho de Spearman</b>	Titularidad de la propiedad	Coefficiente de correlación	1,000	0,742**
		Sig. (bilateral)	.	0,000
		N	105	105
	Reducción de barreras burocráticas	Coefficiente de correlación	0,742**	1,000
		Sig. (bilateral)	0,000	.
		N	105	105

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (2 colas).

En la Tabla 2 se realizó la prueba no paramétrica rho de Spearman para determinar la relación entre las variables de titularidad de la propiedad y la reducción de barreras burocráticas. Se puede observar que existe una relación significativa (Rho=0.742; p<0.05).

**Tabla 3. Relación de la titularidad de la propiedad y la eficiencia operativa en las empresas de la industria manufacturera de Arequipa en 2024**

			Titularidad de la propiedad	Eficiencia operativa
<b>Rho de Spearman</b>	Titularidad de la propiedad	Coefficiente de correlación	1,000	0,603**
		Sig. (bilateral)	.	0,000
		N	105	105
	Eficiencia operativa	Coefficiente de correlación	0,603**	1,000
		Sig. (bilateral)	0,010	.
		N	105	105

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (2 colas).

En la Tabla 3 se presenta la prueba no paramétrica rho de Spearman para determinar la relación entre las dimensiones *eficiencia operativa* y *titularidad de la propiedad*. Se puede observar que existe una relación significativa (Rho=0.603; p<0.05).

**Tabla 4. Relación de la titularidad de la propiedad y la regulación y restricciones en las empresas de la industria manufacturera de Arequipa en 2024**

			Titularidad de la propiedad	Regulación y restricción
<b>Rho de Spearman</b>	Titularidad de la propiedad	Coefficiente de correlación	1,000	-0,845**
		Sig. (bilateral)	.	0,000
		N	105	105
	Regulación y restricción	Coefficiente de correlación	-0,845**	1,000
		Sig. (bilateral)	,000	.
		N	105	105

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (2 colas).

En la Tabla 4 se presentan los resultados de la prueba no paramétrica rho de Spearman para determinar la relación entre la dimensión *regulación y restricciones* y *titularidad de la propiedad*. Se puede observar que existe una relación significativa e inversa (Rho= -0.845; p<.05).

**Tabla 5. Relación de la titularidad de la propiedad y el costo de capital en las empresas de la industria manufacturera de Arequipa en 2024**

		Titularidad de la propiedad	Costo de capital
<b>Rho de Spearman</b>	Titularidad de la propiedad	Coefficiente de correlación	1,000
		Sig. (bilateral)	,000
		N	105
	Costo de capital	Coefficiente de correlación	0,512**
		Sig. (bilateral)	,000
		N	105

\*\* La correlación es significativa en el nivel 0,01 (2 colas).

En la Tabla 5 se presentan los resultados de la prueba no paramétrica rho de Spearman para determinar la relación entre el costo de capital y titularidad de la propiedad. Se puede observar que existe una relación significativa y directa (Rho=0.512;  $p < .05$ ).

## DISCUSIÓN

El presente estudio confirma que la titularidad de la propiedad juega un papel fundamental en la reducción de las barreras burocráticas que afectan a la inversión privada en las PYMES de Arequipa. Con un coeficiente de determinación de 0.3906, nuestros resultados sugieren que aproximadamente el 39.06% de la variabilidad en la reducción de barreras burocráticas puede explicarse por la titularidad de la propiedad. Esto significa que las PYMES que cuentan con una titularidad de propiedad clara y formalizada tienen mayor facilidad para acceder a servicios financieros, operar de manera eficiente y superar los obstáculos burocráticos que tradicionalmente afectan su desarrollo.

La correlación positiva encontrada entre la titularidad de la propiedad y la eficiencia operativa de las PYMES muestra que cuando las empresas tienen seguridad jurídica sobre sus activos, pueden invertir en su crecimiento, acceder a financiamiento y adaptarse mejor a las regulaciones. Esta relación es consistente con las teorías de los derechos de propiedad de Hernando de Soto (2000), quien afirma que la seguridad en la titularidad es un pilar fundamental para el desarrollo económico, pues permite la conversión de activos en capital que puede utilizarse para el crecimiento empresarial.

Los resultados obtenidos en este estudio se alinean con los hallazgos de Valle Montalva (2017), quien identificó que la titularidad de la propiedad tiene un impacto significativo en la formalización de las PYMES, reduciendo los obstáculos burocráticos y facilitando la expansión de estas empresas. Asimismo, nuestro estudio reafirma los hallazgos de Huertas (2018), que también señaló la importancia de la titularidad de la propiedad para combatir la informalidad y promover el crecimiento económico en contextos locales.

Sin embargo, en contraste con la perspectiva de Traverso (2015), que indica que la burocracia excesiva en Chile durante las reformas de los años 1880 fue un mecanismo para controlar el desarrollo económico, nuestros resultados sugieren que, en el contexto peruano, la burocracia actúa más como una barrera que impide el acceso a recursos y oportunidades de crecimiento para las PYMES. Este contraste evidencia la necesidad de entender cómo la burocracia y la titularidad de la propiedad operan de manera diferente en distintos contextos económicos y culturales.

Además, nuestro estudio amplía los hallazgos de estudios como el de Nanquen (2023), al demostrar que la reducción de las barreras burocráticas no solo mejora la eficiencia operativa de las PYMES, lo que ocasiona un impacto directo en la capacidad de las empresas para acceder a mercados y financiamiento. Esto es particularmente relevante para sectores como la minería, manufactura y agricultura, donde los procesos burocráticos se han convertido en obstáculos significativos para la inversión privada.

Teóricamente, estos resultados refuerzan la importancia de los derechos de propiedad en el marco de las teorías de desarrollo económico, ya que evidencian cómo la titularidad de la propiedad influye directamente en la capacidad de las PYMES para acceder a recursos y crecer en un entorno económico competitivo. El enfoque de Coase (1960) sobre la reducción de costos de transacción a través de derechos de propiedad bien definidos es evidente en este estudio, pues la titularidad de la propiedad permite a las PYMES sortear obstáculos burocráticos y minimizar el tiempo y costos asociados con trámites innecesarios.

En términos prácticos, los hallazgos sugieren que una reforma en el sistema registral, tal como se propone en este estudio, podría mejorar significativamente el entorno empresarial en Arequipa, facilitando la inversión privada y el crecimiento económico de las PYMES. La implementación de tecnologías modernas y la mejora de la coordinación entre las entidades encargadas de la titularidad de la propiedad (SUNARP, COFOPRI y Bienes Nacionales) son pasos necesarios para agilizar y transparentar los procesos registrales.

Los resultados de este estudio tienen importantes implicaciones para el desarrollo económico y la política pública en la región de Arequipa y Perú en general. En primer lugar, la clara relación entre la titularidad de la propiedad y la reducción de barreras burocráticas implica que una reforma integral del sistema registral no solo beneficiaría a las PYMES, sino que también fomentaría la inversión privada, impulsando el crecimiento económico local y regional.

En segundo lugar, estos hallazgos tienen un impacto significativo en la forma en que los gobiernos y las instituciones deben abordar las políticas de formalización de la propiedad. Al mejorar la seguridad jurídica y la accesibilidad de la titularidad de la propiedad, se pueden reducir los costos y el tiempo asociado con los trámites burocráticos, facilitando así la formalización de las PYMES y la creación de un entorno más favorable para la inversión y el desarrollo empresarial.

## CONCLUSIONES

Primera: La reducción de barreras burocráticas afecta a la titularidad de la propiedad en las PYMES de Arequipa, con un impacto del 39.06% en el coeficiente de determinación. Esto mejora el acceso a servicios financieros y legales, y es crucial para su desarrollo.

Segunda: Las PYMES en Arequipa enfrentan dificultades para formalizar su titularidad, lo que limita su acceso a financiamiento y recursos esenciales para su crecimiento.

Tercera: Aunque la simplificación y digitalización de trámites han reducido algunas barreras burocráticas, las PYMES aún enfrentan obstáculos significativos, requiriéndose más reformas para mejorar la eficiencia.

Cuarta: Existe una relación positiva entre la titularidad clara de la propiedad y la eficiencia operativa en las PYMES de Arequipa, ya que disminuye los riesgos legales y permite una mejor planificación de recursos.

Quinta: Una titularidad bien definida facilita el cumplimiento de regulaciones y reduce los costos y tiempos asociados a la gestión de trámites, evitando posibles sanciones.

Sexta: Para reducir las barreras burocráticas en la titularidad de la propiedad, se propone simplificar y digitalizar los procesos de registro, además de ofrecer programas de capacitación y apoyo a las PYMES para fomentar la formalización.

## REFERENCIAS

- Alejos, Ó., & Suárez, A. (2022). Las barreras del procedimiento de eliminación de barreras burocráticas para acceder al mercado. Una revisión del modelo de control administrativo. *Rev. Digital de Derecho Admin.*, 28, 201.
- Banu, N., Patel, M., Ali, M. D., & Ahmad, A. (2020). Assessing the perceptions and practice of self-medication among Saudi undergraduate pharmacy students. *International Journal of Pharmaceutical Research*, 12, 2828-2835. Scopus. <https://doi.org/10.31838/ijpr/2020.SP2.171>
- BID. (2018). *Informe de Sostenibilidad del BID: 2018*. Inter-American Development Bank.
- Carrasco, A. (2023, diciembre 11). Barreras burocráticas: ¿Por qué son un obstáculo y cuál es su impacto económico? *La Cámara*. <https://lacamara.pe/barreras-burocraticas-por-que-son-un-obstaculo-y-cual-es-su-impacto-economico/>
- Chávez Nanquen, O. (2023). *Barreras burocráticas del proceso administrativo en una municipalidad distrital en el año 2023*.
- Cockburn, J. C. (2013). *Titulación masiva de tierras en el Perú 2007-2011. Contexto y resultados*. [https://www.lincolninst.edu/sites/default/files/pubfiles/calderon-wp14jc3sp-full\\_0.pdf](https://www.lincolninst.edu/sites/default/files/pubfiles/calderon-wp14jc3sp-full_0.pdf)
- De Soto, H. (2000). *El misterio del capital*. Planeta de libros. <https://www.planetadelibros.com.pe/libro-el-misterio-del-capital/294679>
- Gamboa Vilela, P. V. (2013). *Análisis de las funciones del Indecopi a la luz de las decisiones de sus órganos resolutivos Eliminación de Barreras Burocráticas*. 978-9972-664-31-1. <http://isbn.bnpp.gob.pe/>
- García, J. (2022, septiembre 8). *Eliminación de barreras burocráticas: Conceptos básicos*. LP. <https://lpderecho.pe/eliminacion-barreras-burocraticas-conceptos-basicos/>
- Guimaray, A., & Romero, Y. (2017). *Manual sobre prevención y eliminación de barreras burocráticas (INDECOPI)*. <https://www.indecopi.gob.pe/documents/20182/0/barreras+vol+1.pdf/eee38b85-5dd9-b947-ea26-533c6cdb4d10>

- Huertas, C. A. C. (2018). Derecho de titularidad frente a la informalidad de predios en el asentamiento humano la pradera Chiclayo 2016. *Epistemia*, 2(1), Article 1. <https://doi.org/10.26495/re.v2i1.798>
- Jiménez, J. (2012). La concretización de la Tutela Efectiva en los Procedimientos de Eliminación de Barreras Burocráticas: A propósito de la conducta de determinadas entidades públicas por mantener Barreras de Acceso al Mercado. *Revista de Derecho Administrativo*, 11, 357-365.
- Mujica, J. (2024). *La titularidad de la propiedad y la reducción de las barreras burocráticas para la inversión privada en las pymes de arequipa 2024* [Tesis Doctoral]. Universidad de San Martín de Porres.
- OCDE. (2019). *Estrategia de Competencias de la OCDE 2019 Competencias para contruir un mejor fututo* (2019.a ed.). OECD Publishing.
- Penfold, M. (s. f.). *Barreras administrativas e inversión privada en la región andina: Retos y oportunidades*.
- Schwab, K. (2020). *Global Competitiveness Report 2020*. Foro Económico Mundial. <https://es.weforum.org/publications/the-global-competitiveness-report-2020/>
- Svampa, M. (2021). *Debates latinoamericanos: Indianismo, desarrollo, dependencia y populismo*. Edhasa. [https://books.google.com/books?hl=es&lr=&id=-FbAEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PT5&dq=Svampa,+M.+\(2019\).+Debat+es+latinoamericanos:+Indianismo,+desarrollo,+dependencia+y+populismo.+Edhasa.&ots=eXUmotcol2&sig=aSkRLmbVukV1IRw4v2zvfpUZJcE](https://books.google.com/books?hl=es&lr=&id=-FbAEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PT5&dq=Svampa,+M.+(2019).+Debat+es+latinoamericanos:+Indianismo,+desarrollo,+dependencia+y+populismo.+Edhasa.&ots=eXUmotcol2&sig=aSkRLmbVukV1IRw4v2zvfpUZJcE)
- Torres, A. (2020). *Clasificación de la propiedad*. <https://lpderecho.pe/clasificacion-propiedad-derechos-reales/>
- Traverso, D. B. (2015). Bureaucratic features of the administrative reforms in Chile in the 1880s. *Historia Critica*, 2015(56), 61-84. Scopus. <https://doi.org/10.7440/histcrit56.2015.03>
- Valle Montalva, M. A. E. (2017). *Barreras burocráticas y formalización de las pymes en la municipalidad de San Martín de Porres, 2016* [Tesis Doctoral, Universidad Cesar Vallejo]. <https://repositorio.ucv.edu.pe/handle/20.500.12692/9123>